

ÍNDICE COMPROBACIÓN DE VALORES

A. INTRODUCCIÓN Y CONCEPTOS GENERALES

- A.1. Introducción
- A.2. Base imponible
- A.3. Valoración previa
- A.4. Comprobación de valores
- A.5. La tasación pericial contradictoria

B. COEFICIENTES MULTIPLICADORES DEL VALOR CATASTRAL

- B.1. Introducción
- B.2. Ámbito de aplicación.
- B.3. Periodo de tiempo de validez
- B.4. Metodología para la obtención de los coeficientes
- B.5. Ejemplo de cálculo
- B.6. Jurisprudencia

C. EL DICTAMEN DE PERITOS

- C.1. Introducción: normas técnicas de valoración gva
- C.2. Metodología de valoración
- C.3. Obtención de valor del suelo
- C.4. Obtención del valor de las construcciones
- C.5. Coeficientes correctores conjuntos
- C.6. Coeficientes de gastos y beneficios de la promoción
- C.7. Valor del inmueble como suma de las partes
- C.8. Valor del inmueble por comparación
- C.9. Requisitos formales y documentales

D. EL VALOR DE REFERENCIA

- D.1. Antecedentes. El OCMI
- D.2. Definición legal del valor de referencia