

ÍNDICE IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD

A. Novedades tributarias en la Ley 13/1997 (por L 21/2017, L 14/2018, L 27/2018).

B. Base imponible en la extinción del condominio.

C. Extinción parcial del condominio.

D. Tributación de los préstamos hipotecarios tras la reforma del art. 29 TRLITPAJD.

D.1. Cuestiones interpretativas y carencias detectadas con la modificación de los art. 25 y 45 del TRLITAJD.

- Cooperativas de crédito.
- Actos afectados por la modificación
 - Constitución de préstamo hipotecario.
 - Ampliación de préstamo hipotecario.
 - Novación modificativa de préstamo hipotecario.
 - Cesión de préstamos hipotecarios.
 - Subrogación de préstamo hipotecario.
 - Cancelación de hipoteca.
 - Posposición, mejora e igualación de rango hipotecario y distribución de hipoteca.
 - Garantías no hipotecarias.
- Préstamos y créditos hipotecarios.
- Otras garantías.
- Otras operaciones hipotecarias.

D.2. Beneficios fiscales que dejan de tener sentido con la nueva redacción de los art. 20 y 45 del TRLITAJD.

- Viviendas de protección oficial.
- Explotaciones agrarias.
- Subrogaciones y modificaciones de los préstamos hipotecarios.
- Situación de la SAREB.
 - Exención en la concesión de garantías de cualquier naturaleza, cuando el sujeto pasivo sea la SAREB.
 - Exención en la constitución de garantías para la financiación de las adquisiciones de inmuebles a la SAREB.

- Exención en las novaciones modificativas de los préstamos pactados de común acuerdo entre el acreedor y el deudor.

- Hipoteca inversa.

D.3. Otras consideraciones

- Tratamiento unitario de la constitución de préstamos hipotecarios.
- Posibles situaciones de elusión fiscal.
- Inversiones reales nuevas con fines de ahorro energético o de autogeneración de electricidad.
- Novaciones de préstamos y créditos hipotecarios de deudores hipotecarios sin recursos.
- Explotaciones agrarias

E. Compraventa de oro a particulares: IVA o TPO.

F. Medidas fiscales en ITP en favor del arrendamiento de vivienda por Real Decreto-Ley 21/2018